



Your housing options

Your host has offered you accommodation for at least six months. After this they may no longer be able to offer you a home or you may wish to move on. This leaflet briefly describes your options and who you can contact for help.

Stay with your host

If your host is happy for you to stay with them for another six months, or longer, then that is fine. Your host can ask you to pay some money towards water, gas and electricity. This must be reasonable and based on your use. You should also agree with your guest who will pay Council Tax.

Find another host

If your host can no longer look after you after six months, or you would like to move on, then our rematching officers may be able to help you find another host who can offer you a home for at least six months.

We have two Rematching Officers who can help you find a new host within Wychavon. These officers are Ukrainian and are members of the Homes for Ukraine Scheme themselves. Please feel free to contact them if you require support, or with any welfare issues you may have:

Please contact Mila Tymofiienko Mila.Tymofiienko@wychavon.gov.uk and Tetiana Suleimanova tetiana.suleimanova@wychavon.gov.uk for further details or call the housing team on 01386 565000 option 5.

Privately rent

You can rent a home from a private landlord. You can find properties by contacting local letting agents or looking at sites such as Rightmove.co.uk or spareroom.co.uk. As well as being able to prove you can afford the rent, you could also need a deposit. We may be able to offer you support with that. If you are thinking about renting privately then get in touch with our housing options team who can offer you advice. The average private rent in Wychavon is about £750 a month for a three bedroom property.

Social housing

You can rent a home from a social landlord. This is usually a housing association which offers homes to people that meet the qualifying criteria at a reduced monthly rent. The two main housing associations in Wychavon are Platform and Rooftop Housing.

There is a lot of demand for social housing so you will have to bid for properties against other people. Our housing team can help explain to you how the process works in more detail. As you are here as a refugee you will be

considered a high priority which will increase your chances of getting a social home to rent but we cannot guarantee you will be successful.

If you are thinking of renting a social home in Wychavon then you will need to apply to join our social housing register. You can do this by visiting www.housingforyou.co.uk.

If you believe you may need a social home after your six month stay with your host has ended then please register as soon as possible.

What if I can't find anywhere to live?

If your host can no longer offer you a home and you can't find anywhere else to live then please don't worry. Our housing team will be able to help you. This may mean we need to put you and your family into temporary accommodation, which can include a hotel or bed and breakfast, while we look for a new home for you.

Where to go for help

If you need help finding new accommodation then please email housing.needs@wychavon.gov.uk or call our housing options team on 01386 565000 (option 5).

Ваші варіанти житла

Ваш господар запропонував вам проживання щонайменше на шість місяців. Після цього він, можливо, більше не зможе запропонувати вам житло або ви, можливо, захочете піти від нього та жити самостійно. Ця брошура коротко описує ваші варіанти та те, до кого ви можете звернутися за допомогою.

Залишайтеся з господарем.

Якщо ваш господар дає згоду на те, що ви залишитесь у нього ще на шість місяців або довше, то це гарний варіант. Ваш господар може попросити вас заплатити трохи грошей за воду, газ і електрику. Це має бути обґрунтована ціна і базуватися на вашому використанні комунальних послуг. Ви також повинні домовитися зі своїм гостем, хто сплачуватиме міський податок (Council Tax).

Знайдіть іншого господаря

Якщо ваш господар більше не може бути Вашим господарем через шість місяців або ви хочете піти від нього жити самостійно, тоді наші спеціалісти з Департаменту житла можуть допомогти вам знайти іншого господаря, який зможе запропонувати вам житло принаймні на шість місяців.

У нас є два спеціалісти, які можуть допомогти вам знайти нового господаря в Wychavon. Ці офіцери є українцями і самі є учасниками програми «Дому для України». Будь ласка, не соромтеся звертатися до них, якщо вам потрібна допомога або якщо у вас виникнуть будь-які проблеми з житловими питаннями:

Будь ласка, зв'яжіться з Мілою Тимофієнко Mila.Tymofiienko@wychavon.gov.uk і Тетяною Сулеймановою tetiana.suleimanova@wychavon.gov.uk для отримання додаткової інформації або зателефонуйте до відділу житлово-комунального господарства за номером 01386 565000 варіант 5.

Приватна оренда

Ви можете орендувати житло у приватного власника. Ви можете знайти нерухомість, звернувшись до місцевих агентів з оренди або переглянувши такі сайти, як Rightmove.co.uk або spareroom.co.uk. Для того щоб довести, що ви будете спроможні сплачувати цю оренду, вам також може знадобитися сплатити депозит. Можливо, ми зможемо запропонувати вам підтримку в цьому. Якщо ви розглядаєте варіант оренди приватного житла, то зв'яжіться з нашою командою з питань житла, яка може дати вам пораду. Середня приватна орендна плата у Вічейвоні становить близько £750 на місяць за нерухомість із трьома спальнями.

Соціальне житло

Ви можете орендувати житло у соціального орендодавця. Зазвичай це житлова асоціація, яка пропонує житло людям, які відповідають кваліфікаційним критеріям, за зниженою місячною орендною платою. Двома основними житловими асоціаціями у Wychavon є Platform та Rooftop Housing.

Існує великий попит на соціальне житло, тому вам доведеться розміщувати ставки на нерухомість в черзі з іншими людьми. Наша команда з питань житлово-комунального господарства може допомогти вам детальніше пояснити, як відбувається цей процес. Оскільки ви перебуваєте тут як біженець, ви будете вважатися у пріоритеті, що збільшить ваші шанси отримати соціальне житло для оренди, але ми не можемо гарантувати, що ви досягнете успіху в отриманні цього житла через великий попит.

Якщо ви плануєте орендувати соціальне житло у Wychavon, вам потрібно буде подати заявку на приєднання до нашого соціального реєстру житла. Ви можете зробити це, відвідавши www.housingforyou.co.uk.

Якщо ви вважаєте, що вам може знадобитися соціальне житло після закінчення вашого шестимісячного перебування у господаря, зареєструйтеся якнайшвидше.

Що робити, якщо я не можу знайти, де жити

Якщо ваш господар більше не може запропонувати вам проживання у нього, і ви не можете знайти іншого місця проживання, не хвилюйтеся. Наша команда ЖКГ зможе вам допомогти. Це може означати, що нам потрібно поселити вас і вашу родину у тимчасове житло, яке може включати готель з ліжком (інколи буває включений також сніданок), поки ми шукатимемо для вас відповідне житло.

Куди звернутися за допомогою

Якщо вам потрібна допомога у пошуку нового житла, надішліть електронний лист на адресу house.needs@wychavon.gov.uk або зателефонуйте до нашої команди з питань житла за номером 01386 565000 (варіант 5).